Artikel 1: Garantienormen Goedhuis

1. De (recreatie-)woning voldoet aan de toepasselijke eisen uit het Bouwbesluit en, onder redelijkerwijs te voorziene omstandigheden, aan de eisen van goed en deugdelijk werk.
2. Een en ander voor zover er in de aannemingsovereenkomst, deze Garanties Goedhuis en/of overige tussen partijen geldende documentatie geen beperkingen zijn opgenomen en/of er geen andere afspraken zijn gemaakt tussen de aannemer en de opdrachtgever(s) ter zake van minderwerk en/of cascobouw.

Artikel 2: Garantietermijnen

1. Met uitzondering van de in dit artikel onder 2.3 vermelde kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn zes (6) jaar.

2. In het geval er zich ernstige gebreken voordoen, geldt een garantietermijn van tien (10) jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt en/of de (recreatie-)woning ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

3. De duur van de garantie is voor de onderstaande onderdelen beperkt:
   a. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen tot één (1) jaar, echter onverminderd de garantietermijn van zes (6) jaar voor het herstel van hinderlijke gevolgen van het kromtrekken.
   b. Voor het schilderwerk (silicaatverf op metselwerk of betonwerk daaronder begrepen) tot één (1) jaar na ingang van de garantietermijn c.q. één (1) jaar na voltooiing van het schilderwerk. Indien de schade aan het schilderwerk een bouwkundige oorzaak heeft geldt de garantietermijn van zes (6) jaar.
   c. Voor hang- en sluitwerk, inclusief rol- en/of schuifmechanismen, tochtstrippen en/of -borstels, brievenbussen en postkasten behorend bij de (recreatie-)woning, tot één (1) jaar.
   d. Voor de buitenriolering (vanaf vijftig (50) cm buiten de gevellijn tot aan de erfgrens), tot twee (2) jaar.
   e. Voor de huistelefoon annex videofooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie, tot zes (6) maanden.
   f. Alle overige installatietechnische voorzieningen, inclusief ventilatie toevoerroosters, leidingwerk (waaronder ook begrepen loze leidingen en/of leidingen en voorzieningen voor datacommunicatie) en tappunten, maar met uitzondering van de binnenriolering waarvoor de garantietermijn van zes (6) jaar geldt, tot twee (2) jaar.
   g. Voor sanitair (inclusief bevestigingsmiddelen), tot één (1) jaar.
   h. Voor garagedeuren, garage-afsluitbomen en (toegangs-)hekken, trap- en balkonhekken tot twee (2) jaar.
   i. Voor zonweringen, tot twee (2) jaar (tot een maximale gemiddelde uurlijkse windsnelheid van 8 m/sec).
   j. Voor kitwerk zonder waterkerende functie, tot twee (2) jaar.
   k. Voor dakbedekking (inclusief riet), tot twee (2) jaar.
   l. Voor tegel en voegwerk, tot 5 jaar.

4. Schade die rechtstreeks en onvermijdbaar het gevolg is van een onder de Garanties Goedhuis vallend gebrek (of het herstel daarvan) valt eveneens onder de garantie van de Garanties Goedhuis.
5. Voor elke schadeclaim of reeks van samenhangende schades geldt een eigen risico van €250 per geval.

Artikel 3: Garantie-uitsluitingen

De navolgende onderdelen zijn uitgesloten van de garantie:

   a. Gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen.
   b. Dakbedekking van niet aangebouwde bijgebouwen en/of andere opstallen bij een (recreatie-)woning.
   c. Geringe scheurvorming die het gevolg (of mede het gevolg) is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal, van invloeden van buitenaf, dan wel van normale zetting van het, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.
   d. Alle voorzieningen buiten de (recreatie-)woning met uitzondering van die onderdelen die op hetzelfde erf gesitueerd zijn en constructief met de (recreatie-)woning verbonden zijn door middel van fundering, metselverband of metalen verankering. Alle op zichzelf staande en op hetzelfde erf gesitueerde opstallen (zoals bergingen, garages en carports worden in dit kader niet aangemerkt als voorziening buiten de (recreatie-)woning.
   e. Inventaris, legplanken, stoffering, meubilering en keukenopstelling (inclusief apparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge de garantienormen is vereist en/of voor zover niet in de garantienormen ter zake een garantie wordt vereist).
   f. Scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden.
   g. Behangwerk.
   h. Oppervlakteverwering, vlekvorming en/of verkleuring van materialen.
   i. Tocht die uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
   j. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
   k. Gebreken aan enkel- en isolatieglas (inclusief thermische breuk), tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.
   l. Aanrechtbladen, hang- en sluitwerk, inclusief rol- en/of schuifmechanismen, tochtstrippen en/of -borstels, brievenbussen en postkasten in of aan de Gemeenschappelijke gedeelten.
   m. Schaden die het gevolg zijn van:
      - brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
      - atoomkernreacties;
      - overstroming en/of voor de aannemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grond waterstand;
      - extreme weersinvloeden, onverminderd de eis van goed en deugdelijk werk ten aanzien van de bouwkundige constructie;
      - van buiten komend onheil;
      - molest;
      - aardbeving of vulkanische uitbarsting;
      - stuifsneeuw;
      - storm;
      - asbest.
   n. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet of niet op de juiste wijze onderhouden van de (recreatie-)woning.
   o. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de (recreatie-)woning niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is/zijn gebruikt.
   p. Gebreken aan materialen, constructies en indeling van de (recreatie-)woning welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die van het voorgaande het gevolg zijn.
   q. Leveringen door derden van warmte en/of van warm (tap)water (bijvoorbeeld stadsverwarming) alsmede door derden (bijvoorbeeld energiebedrijven) geleverde en geïnstalleerde verwarmings- en/of warmtapwaterinstallaties (bijvoorbeeld warmtepompen, WKO-installaties). Deze uitsluiting geldt niet voor bronnen die eigendom zijn van de opdrachtgever(s) en zich op en/of onder het perceel van de (recreatie-)woning bevinden (bodemwisselaars of open bronnen) indien er warmtepompen worden toegepast.
   r. Onderdelen van de (recreatie-)woning die zijn gehuurd of geleased of anderszins geen deel uitmaken van de leveringsomvang van de aannemer.
   s. Esthetische kwesties.
   t. Geschillen op grond van de koop- en/of aannemingsovereenkomst (zoals bijvoorbeeld geschillen met betrekking tot perceelsgrootte, termijnregeling, betalingsverplichtingen, verzoeken om wijziging, bouwtijd, 5%-regeling en leveringsgeschillen).
   u. (Mechanische) beschadigingen.

Bedrijfsgegevens

Kvk: 67516289
BTW: NL85704 3584B01
NL 28 INGB 0007 5590 17

Goedhuis

Grotenoord 22
3341 LT
Hendrik-Ido-Ambacht

Contactinformatie

088-4440 300
info@goedhuis.nl
www.goedhuis.nl

Al onze offertes, verkoop, levering en betaling geschieden uitsluitend volgens onze voorwaarden, gedeponeerd bij de KVK.